



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13790/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., OIB: 08053788776, Marina Jakominića 4, Rijeka zastupanog po punomoćniku Dariu Beniću, odvjetniku u Zagrebu, radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, dana 18. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog za upis.
- II. Briše se plomba posl.br.Z-13790/2025 u zk.ul. 5541 i zk.ul. 5884 oba k.o. Granešina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovom sudu prijedlog radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka publicirane na nekretninama koje su upisane u zk.ul. 5541 i zk.ul. 5884 oba k.o. Granešina. Kao prilog prijedlogu dostavio je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-376/2010 od 30.04.2024. na kojoj ispravi temelji predloženi upis.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga u ovom postupku zemljišnoknjižni sud donio je imajući u vidu odredbu čl.117 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK-a) kojom je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu, konkretno zk.ul. 5541 (kčbr.529/2) i zk.ul. 5884 (kčbr.530/7) oba k.o. Granešina utvrđeno je da je u istim prema trećim osobama publicirana zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad pravnim subjektom JELAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 18002919044 koja je upisana pod posl.br.Z-2869/2011.

5. Međutim, uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da isto ne sadrži klauzulu pravomoćnosti što dostavljeni pravni akt čini nepodobnim za predloženi upis u zemljišnoj knjizi, posljedično čemu dopuštenju istog postoji zapreka u vidu sadržaja odredbe čl.117 st.2 ZZK-a.

6. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ove odluke, a odgovarajućom primjenom sadržaja odredbi čl.108 st.3, čl.109 st.5 i čl.118. st.1 i 4 ZZK-a ZZK-a.

Zagreb, 18. ožujka 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Goran Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., po punomoćniku Dariu Beniću, odvjetniku u Zagrebu



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.03.2025 14:19

Serijski broj certifikata

4549000678262044611

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17133574612efef3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-